



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare fără licitație publică către S.C.AMM MED STAR S.R.L., a spațiului medical în suprafață totală de 253,32 mp., situat în incinta imobilului din Focșani, str. Bucegi nr. 28, Județul Vrancea

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea inițierii procedurii de vânzare fără licitație publică către S.C.AMM MED STAR S.R.L., a spațiului medical în suprafață totală de 253,32 mp., situat în incinta imobilului din Focșani, str. Bucegi nr. 28, Județul Vrancea, Referatul de necesitate al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr. 62504/21.06.2022, Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. 62516/21.06.2022 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 62535/21.06.2022;

- văzând avizul Comisiei de buget și administrație publică ;

- având în vedere adresa înaintată de S.C. AMM MED STAR S.R.L. prin Cabinet avocat Ploscaru Adrian, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.37136/11.04.2022, Încheierea pronunțată de Curtea de Apel Galați în Dosarul nr. 7264/91/2012, HCL nr. 5/23.01.2018, modificată prin HCL nr. 136/29.05.2020, precum și Contractul de închiriere nr. 11354/09.02.2018 modificat prin Actul adițional nr. 1/03.06.2020 ;

- în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2) din O.G. nr. 124/1998, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările ulterioare ;

- în baza art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 364 alin.(3) și alin.(14) și în temeiul art.139 alin.(3) lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă inițierea procedurii de vânzare fără licitație publică către S.C.AMM MED STAR S.R.L., a spațiului medical în suprafață totală de 253,32 mp. situat în incinta imobilului din Focșani, str. Bucegi nr. 28, Județul Vrancea, compus din :

- spațiul în suprafață exclusivă de 182,71 mp. situat la parterul imobilului ;
- cota indiviză de 70,61 mp. din spațiul în folosință comună din cadrul imobilului.

Art. 2 (1) Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru stabilirea valorii de piață de către un expert ANEVAR, pentru imobilul în suprafață totală de 253,32 mp. situat în incinta imobilului din Focșani, str. Bucegi nr. 28, compusă din spațiul în suprafață exclusivă de 182,71 mp. situat la parterul imobilului și cota indiviză de 70,61 mp. din spațiul în folosință comună din cadrul imobilului, ce face obiectul Contractului de

închiriere nr. 11354/09.02.2018 încheiat între Municipiul Focșani și S.C.AMM MED STAR S.R.L.

(2) În cadrul raportului de evaluare se vor identifica în mod distinct investițiile realizate de S.C.AMM MED STAR S.R.L. asupra spațiului ce face obiectul contractului de închiriere.

(3) Raportul de evaluare ce va fi întocmit de către expertul ANEVAR, va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Focșani, în vederea însușirii acestuia.

Art. 3. (1) Se constituie comisia de vânzare fără licitație publică a spațiului medical identificat la art.1, în următoarea componență :

- d-nul consilier local Zîrnă Cristian, membru titular și d-nul consilier local Dumitru Victor membru supleant ;
- d-nul consilier local Costea Ionel, membru titular și d-nul consilier local Gheoca Corneliu-Dumitru membru supleant ;
- un funcționar public desemnat prin dispoziția Primarului Municipiului Focșani ;

(2) Comisia de vânzare fără licitație publică a spațiului identificat la art.1, va avea următoarele atribuții :

- va proceda la analizarea și întocmirea documentației necesare derulării procedurii de vânzare fără licitație publică a spațiului medical identificat la art.1 ;
- va proceda la analizarea Raportului de evaluare ce se va întocmi pentru imobilul descris la art. 1, urmând ca forma finală a acestuia să fie supusă spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Focșani ;
- va iniția proiectul de hotărâre pentru vânzarea fără licitație publică a spațiului medical identificat la art.1.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Serviciul juridic, contencios,
- Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu George MACOVEI

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ